



Arrêté n° 2019-007A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de La Ravoire

Le président de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry,

Vu les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-48 et R153-41 et suivants,

Vu le Plan local d'urbanisme de la commune de La Ravoire approuvé le 26 octobre 2017 par le Conseil communautaire, et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée n°1 approuvée le 22 mars 2018 par le Conseil communautaire.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de La Ravoire pour notamment adapter l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°3 « Montée des Gottelands » pour tenir compte des apports d'une approche plus opérationnelle, et pour ajuster le règlement écrit concernant la performance énergétique et la production minimale d'énergie renouvelable.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que le projet n'a pas pour incidence, soit de :

- majorer pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRETE

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de La Ravoire en application des articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification simplifiée est engagé notamment pour :

- adapter l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°3 « Montée des Gottelands » pour tenir compte des apports d'une approche plus opérationnelle,
- ajuster le règlement écrit concernant la performance énergétique et la production minimale d'énergie renouvelable, en ajustant cette production minimale de 50% à 30% dans les zones UB, UD, UG, 1AUB la Plantaz et Ng, en cohérence avec les corrections réalisées dans le cadre de la modification simplifiée n°1 du PLU.

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de La Ravoire sera transmis aux personnes publiques associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition au public,

Article 4 : Il sera procédé à une mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°2 du PLU de La Ravoire, dont les modalités seront définies par délibération du conseil communautaire auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées,

Article 5 : A l'issue de mise à disposition au public, le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de La Ravoire, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Grand Chambéry et en mairie de La Ravoire durant un délai d'un mois. Il sera en outre publié au recueil des actes administratifs de Grand Chambéry,

Article 7 : ampliation de cet arrêté sera adressé à :

- M. le Préfet de la Savoie
- M. le Maire de la commune de La Ravoire

Fait à Chambéry, le . **29 JAN. 2019**

vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

